

LEGENDA MIESTNOSTÍ 1NP:

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLÔCHA (m ²)	S.V. (m)
1.01	VSTUP A CHODBA	21.74	2.50
1.02	VSTUPNÁ HALA	24.38	2.50
1.03	ŠATŇA ZAMESTN.	4.01	2.50
1.04	DENNÁ MIEST.ZAMEST.	9.47	2.50
1.05	PREDSEŇ WC	0.99	2.50
1.06	WC ŽENY	1.60	2.50
1.07	WC MUŽI	2.65	2.50
1.08	CHODBA	6.65	2.50
1.09	ŠATŇA ŽENY	9.10	2.35
1.10	SPRCHA ŽENY	2.25	2.35
1.11	ŠATŇA MUŽI	6.90	2.35
1.12	SPRCHA MUŽI	6.90	2.35
1.13	UPRAVŤOVAČKA	3.51	2.35
1.14	WC ZAMESTNANCI	1.08	2.35
1.15	CHODBA	5.88	2.35
1.16	SCHODISKO	4.43	-
1.17	UDRŽBAŘSKA DIELŇA	10.90	2.80
SPOLU		122.45	

LEGENDA MATERIÁLOV

- OBVODOVÉ NOSNÉ MURIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC hr.300mm
- PÔVODNÉ MURIVO Z KAMENÁ A PLNÝCH PÁLENÝCH TEHÁL
- MURIVO Z DEBNIAČICH TVÁRNIC
- TEPELNÁ IZOLÁCIA na báze EPS hr.50mm





0,000 = 0,000 pred rekonštrukciou

STAVBA VYBUDOVANIE KARDIO ZÓNY VO FITNESS CENTRE AQUABELA Obec: Spišská Belá, k.ú. Spišská Belá, p.č. 1045, 1867/13;					
INVESTOR DARUS stav, s.r.o., Tatranská 923/20; 059 01 Spišská Belá		BG projekt, s.r.o. Družstevná 16, 059 01 Spišská Belá email: branslavgallik.prjekt@gmail.com; tel.: +421 915 286 127			
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE	STUPEŇ	RPD		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Štefan Vilga	ČÍSLO ZÁKAZKY	22-06-01		
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Branislav Gallik	DÁTUM	02/2022		
VYPRACOVAL	Ing. Branislav Gallik	FORMÁT	A4	PARÉ	
VÝKRES		MIERKA		ČÍSLO VÝKRESU	
PÔDORYS 1NP - PÔVODNÝ STAV			1:100	01	





LEGENDA MIESTNOSTÍ 1NP:

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLUČHA (m ²)	S.V. (m)
101	VSTUP A CHODBA	21,74	2,50
102	VSTUPNÁ HALA	24,38	2,50
103	ŠATŇA ZAMESTN.	4,01	2,50
104	SOLÁRIUM	9,47	2,50
105	PREDSEŇ WC	0,99	2,50
106	WC ŽENY	1,60	2,50
107	WC MUŽI	2,65	2,50
108	GHODBA	6,65	2,50
109	ŠATŇA ŽENY	9,10	2,35
110	SPRCHA ŽENY	2,25	2,35
111	ŠATŇA MUŽI	6,90	2,35
112	SPRCHA MUŽI	6,90	2,35
113	UPRAVOVÁČKA	3,51	2,35
114	WC ZAMESTNANCI	1,08	2,35
115	GHODBA	5,88	2,35
116	SCHODSKO	4,43	-
117	URDZBARSKA DIELŇA	10,90	2,80
SPOLU		122,45	

LEGENDA MATERIÁLOV


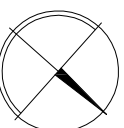
-  OBVODOVÉ NOSNÉ MURIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC hr.300mm
-  PÔVODNÉ MURIVO Z KAMENĽA A PLYNÝCH PÁLENNÝCH TEHÁL
-  MURIVO Z DEBNÝCH TVÁRNIC
-  TEPELNÁ IZOLÁCIA na báze EPS hr.50mm

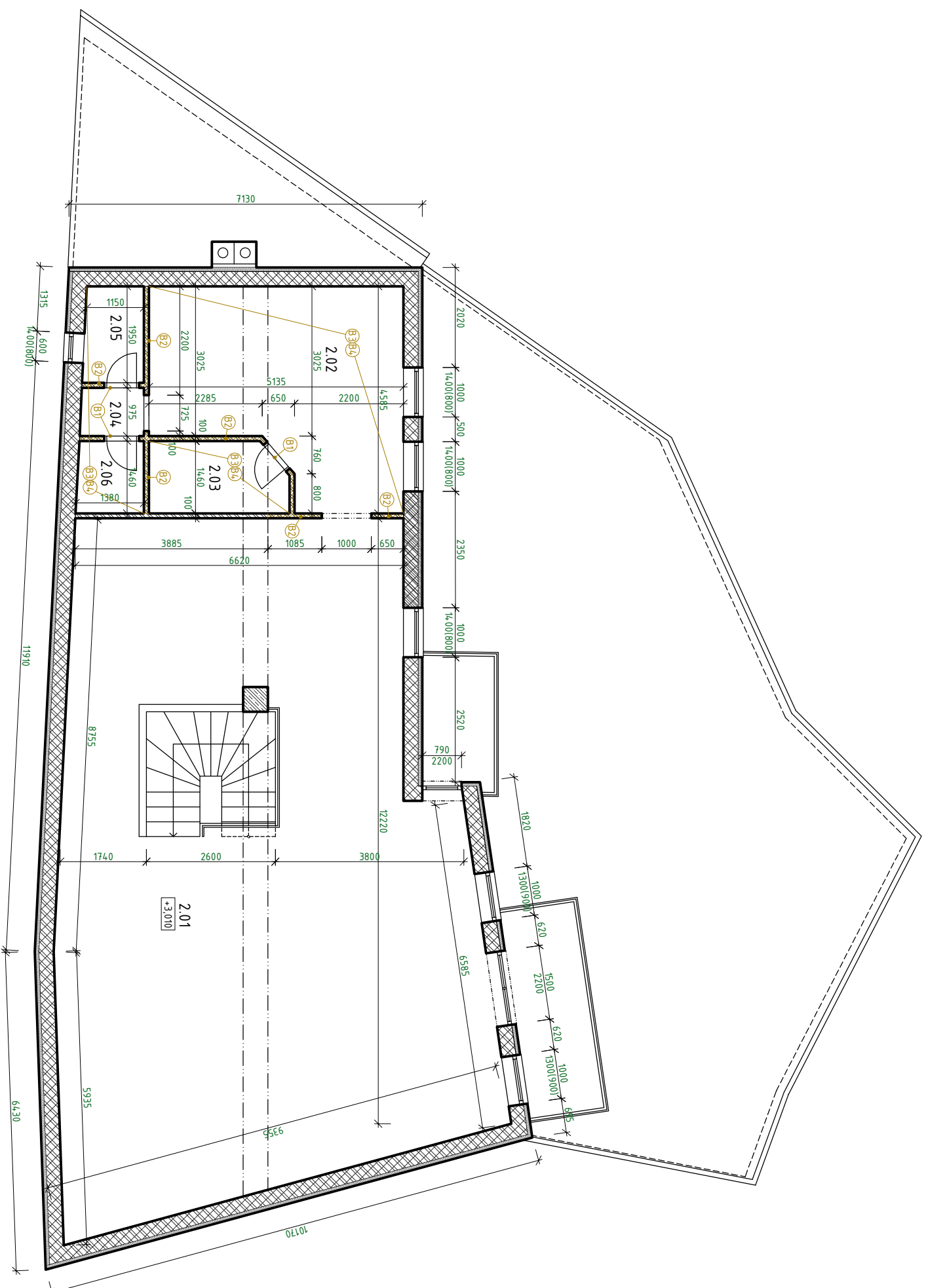
LEGENDA NOVÝCH KONŠTRUKCIÍ:

-  **N1** REALIZÁCIA NOVÉHO KAZETOVÉHO PODHLADU
-  **N2** REALIZÁCIA NOVEJ NÁŠLEPANEJ VRSTVY PODLAHY - KOBREK
-  **N3** REALIZÁCIA NOVÝCH OMIETOK STEN - MINERÁLNA OMIETKA + MALBA
-  **N4** REALIZÁCIA NOVÝCH INTERIEROVÝCH DVERÍ



0,000 = 0,000 pred rekonštrukciou

STAVBA VYBUDOVANIE KARDIO ZÓNY VO FITNESS CENTRE AQUABELA Obec: Spišská Belá, k.ú. Spišská Belá, p.č. 1045; 1867/13;		 	
INVESTOR DARUS stav, s.r.o., Tatranská 923/20; 059 01 Spišská Belá		BG projekt, s.r.o. Družstevná 16, 059 01 Spišská Belá email: branslavgallik.prjekt@gmail.com; tel.: +421 915 286 127	
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE	STUPEŇ	RPD
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Štefan Vilga	ČÍSLO ZÁKAZKY	22-06-01
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Branislav Gallik	DÁTUM	02/2022
VYPRACOVAL	Ing. Branislav Gallik	FORMÁT	A4
VÝKRES		MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
PÔDORYS 1NP - NOVÝ STAV		1:100	02



LEGENDA MIESTNOSTÍ 2NP:

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	S.V. (m)
2.01	FITNESS CENTRUM	99.28	2.85
2.02	TELOCVIČŇA	19.21	2.85
2.03	SKLAD	3.94	2.85
2.04	PREDSIENĽ	1.24	2.85
2.05	KÚPEĽNÁ ZAMESTN.	2.34	2.85
2.06	SKLAD	1.96	2.85
SPOLU		127.97	

LEGENDA MATERIÁĽOV

	OBVODOVÉ NOSNÉ MURIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC hr. 300mm
	PÔVODNÉ MURIVO Z KAMENĽA A PLŇNÝCH PÁLENÝCH TEĽÁĽ
	MURIVO Z DEBNIAČICH TVÁRNIC
	TEPEĽNÁ IZOLÁCIA na báze EPS hr. 100mm
	BÚRANÉ KONŠTRUKCIE

LEGENDA BÚRANÝCH KONŠTRUKCIÍ

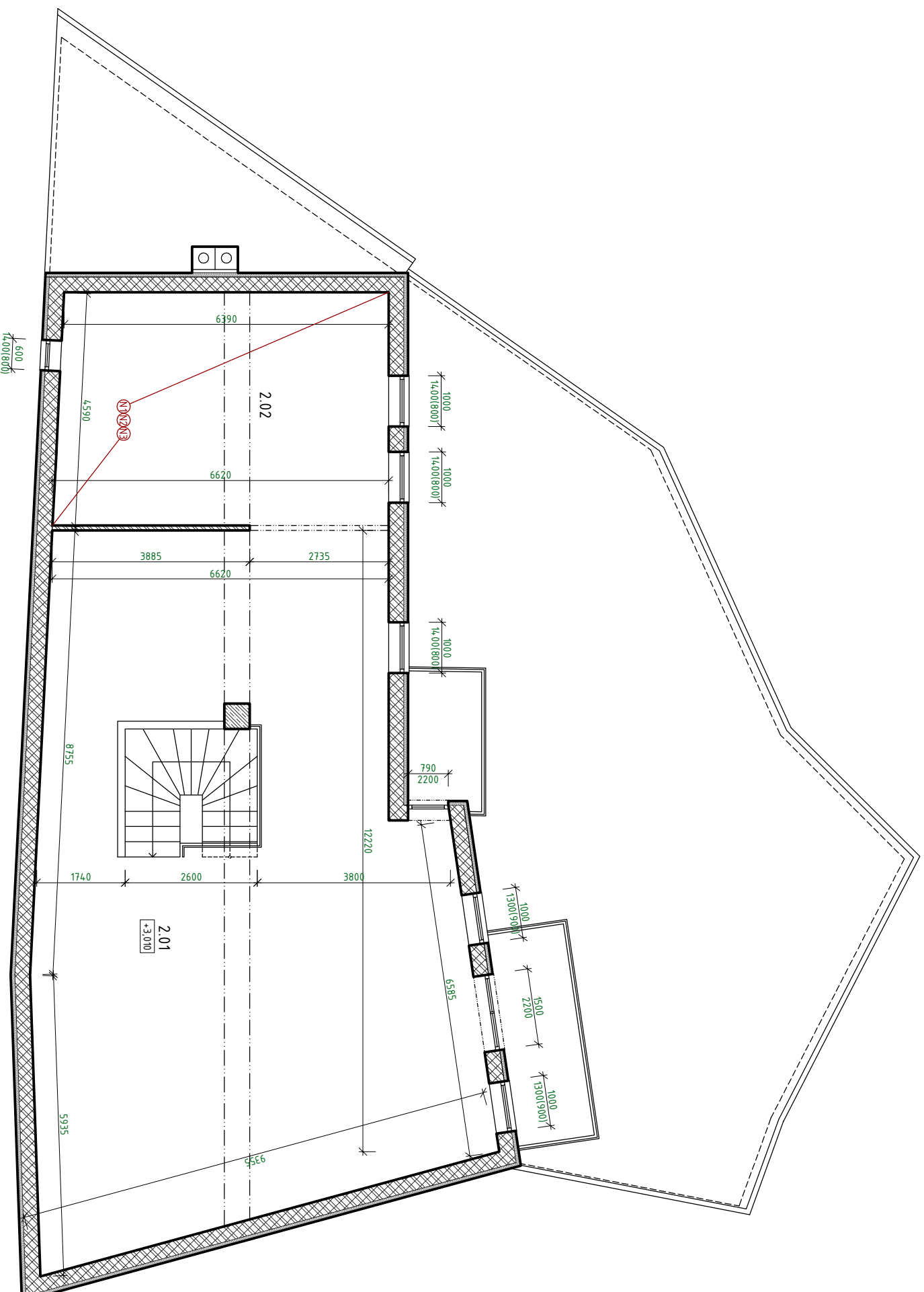
- (B1) ODSTRÁNENIE KONŠTRUKCIÍ DVERÍ SPOLU SO ZÁRUBŇOU
- (B2) ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCICH MUROVANÝCH PRIEČOK PO CEĽI VÝŠKE PODLAŽIA
- (B3) ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCEHO SADROKARTÓNOVÉHO PODHLADU
- (B4) ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCICH NÁŠĽAPNÝCH VRSTEV (KER. DLAŽBA, VYNIL. PODLAHA)

POZNÁMKY

-STAVBNÝ ODPAD JE POTREBNÉ USKLAĐŇOVAŤ V PRISTAVENOM VEĽKOKAPACITNOM KONTAJNERE

0,000 = 0,000 pred rekonštrukciou

STAVBA VYBUDOVANIE KARDIO ZÓNY VO FITNESS CENTRE AQUABELA Obec: Spišská Belá, k.ú. Spišská Belá, p.č. 1045, 1867/13.					
INVESTOR DARUS stav, s.r.o., Tatranská 923/20; 059 01 Spišská Belá		BG projekt, s.r.o. Družstevná 16, 059 01 Spišská Belá email: branslavgallik.prjekt@gmail.com; tel.: +421 915 286 127			
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE	STUPEŇ	RPD		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Štefan Vilga	ČÍSLO ZÁKAZKY	22-06-01		
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Branislav Gallik	DÁTUM	02/2022		
VYPRACOVAL	Ing. Branislav Gallik	FORMÁT	A4	PARÉ	
VÝKRES		MIERKA		ČÍSLO VÝKRESU	
PÔDORYS 2.NP – PÔVODNÝ STAV			1:100	03	



LEGENDA MIESTNOSTÍ 2NP:

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	S. V. (m)
2.01	FITNESS CENTRUM	99.28	2.85
2.02	ZÓNA KARDIO	29.81	2.85
SPOLU		129.09	

LEGENDA MATERIÁLOV

- OBVODOVÉ NOSNÉ MURIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC hr. 300mm
- PŮVODNÉ MURIVO Z KAMĚŇA A PLNÝCH PÁLENÝCH TEHÁL
- MURIVO Z DEBNÍACÍCH TVÁRNIC
- TEPELNÁ IZOLÁCIA na báze EPS hr. 100mm

LEGENDA NOVÝCH KONŠTRUKCIÍ:

- N1 REALIZÁCIA NOVÉHO KAZETOVÉHO PODHLÁDU
- N2 REALIZÁCIA NOVEJ NAŠĚPANEJ VRSTVY PODLAHY - KOBEREČ
- N3 REALIZÁCIA NOVÝCH OMĚTOK STIEN - MINERÁLNÁ OMĚTKA + MALBA
- N4 REALIZÁCIA NOVÝCH INTERIEROVÝCH DVERÍ

0,000 = 0,000 pred rekonštrukciou

STAVBA VYBUDOVANIE KARDIO ZÓNY VO FITNESS CENTRE AQUABELA Obec: Spišská Belá, k.ú. Spišská Belá, p.č. 1045, 1867/13.					
INVESTOR DARUS stav, s.r.o., Tatranská 923/20; 059 01 Spišská Belá		BG projekt, s.r.o. Družstevná 16; 059 01 Spišská Belá email: branslavgallik@projekt@gmail.com; tel.: +421 915 286 127			
PROFESIA	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE	STUPEŇ	RPD		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Štefan Vilga	ČÍSLO ZÁKAZKY	22-06-01		
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Branislav Gallik	DÁTUM	02/2022		
VYPRACOVAL	Ing. Branislav Gallik	FORMÁT	2xA4	PARÉ	
VÝKRES		MIERKA		ČÍSLO VÝKRESU	
PÔDORYS 2.NP – NAVRHOVANÝ STAV			1:100	04	

OBSAH

OBSAH	1
1 Identifikačné údaje stavby a investora.....	2
2 Základné údaje o stavbe	3
Informácie o parcele.....	3
Východiskové podklady	3
3 Architektonicko-dispozičné riešenie	3
4 Stavebno-technické riešenie.....	4
5 Doprava.....	5
6 Vplyv stavby na životné prostredie.....	5
7 Protipožiarne zabezpečenie stavby	5
8 Likvidácia odpadu.....	6

1 Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby :	Vybudovanie kardio zóny vo fitness centre Aquabela
Umiestnenie stavby :	p.č. 1045, 1867/13
Katastrálne územie :	Spišská Belá
Okres :	Kežmarok
Kraj :	Prešovský
Investor / Užívateľ :	DARUS stav, s.r.o. Tatranská 923/20 059 01 Spišská Belá
Zodpovedný projektant :	Ing. Štefan Vilga
Vypracoval:	Ing. Branislav Gallik, Družstevná 16, 059 01 Spišská Belá
Stupeň projektu :	Realizačná projektová dokumentácia

2 Základné údaje o stavbe

Informácie o parcele

Pozemky s parcelným číslom 1045 a 1867/13 na ktorom sa nachádza dotknutý objekt, patria do intravilánu mesta Spišská Belá. Objekt je súčasťou existujúcej zástavby v historickom centre mesta. Je nepravidelného pôdorysného tvaru a je prístupný z miestnej komunikácie zo severnej strany objektu.

Plánované stavebné úpravy nepočítajú s rozšírením existujúcich zastavaných plôch na pozemkoch.

Východiskové podklady

- Konzultácie s budúcim užívateľom
- Obhliadka skutkového stavu
- Kópia z katastrálnej mapy riešenej lokality

3 Architektonicko-dispozičné riešenie

Projekt rieši vybudovanie kardio zóny a solária vo fitness centre. Objekt je dvojpodlažný, podpivničený a zastrešený plochou strechou s fóliovou hydroizoláciou. Existujúci objekt je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to verejný vodovod, kanalizácia, verejný plynovod a elektrina. V stavebných úprav sa tieto prípojky nemenia a ostávajú v pôvodnom stave.

Zoznam stavebných objektov:

SO 01 – Fitness centrum Aquabela

V objekte SO 01 sa nachádza samotná prevádzka. Vstup do objektu je zo severnej strany. Za vstupom sa nachádza vstupná chodba a hala.

Chodbou sa plynulo prechádza do existujúcich šatní určených pre wellnes v suteréne a na schodisko vedúce do fitness centra na poschodí.

Navrhované stavebné úpravy počítajú s vybúraním hygienického zázemia a skladových priestorov na 2NP z dôvodu rozšírenia priestorov fitness centra o kardio zónu. Na 1 NP sa zruší denná miestnosť zamestnancov. Novovzniknutá miestnosť sa funkčne oddelí od chodby dvojkridlovými dverami. V miestnosti sa umiestni solárium.

Celková podlahová plocha: SO 01 1.NP – 122,54 m²
2.NP – 127,96 m²
1.PP – 152,37 m²

Stavebné úpravy sa budú týkať len nenosných konštrukcií v rámci objektu. Odstráni sa potrebné množstvo deliacich priečok, podláh, podhládov a zariadených predmetov. Pôvodné inštalácie sa meniť nebudú.

4 Stavebno-technické riešenie

Zvislé nosné konštrukcie

Všetky zvislé nosné konštrukcie ostávajú pôvodné

Zvislé nenosné konštrukcie (priečky)

V rámci 2NP sa odstránia nenosné priečky hygienického zázemia a skaldových priestorov tak ako je to zrejmé z výkresovej časti PD.

Vodorovné nosné konštrukcie

Strop nad 1PP a 1NP sa nemení a ostáva pôvodný.

Podhlády

V rekonštruovaných priestoroch sa odstráni existujúci SDK podhlád a nahradí sa novým kazetovým podhládom.

Strešná konštrukcia

Existujúca strešná konštrukcia sa zachová a nebudú potrebné žiadne úpravy.

Výplne otvorov

Zachovajú sa všetky pôvodné otvorové plastové konštrukcie, okná aj vstupné dvere.

Povrchové úpravy

Interiérové povrchové úpravy

V celom objekte sú existujúce vápennocementové omietky. V hygienických zariadeniach je keramický obklad do výšky zárubní. Pri jednotlivých pracovných postupoch je potrebné sa držať technologických predpisov výrobcu.

V rekonštruovaných priestoroch sa použije nová minerálna omietka s dvojitým náterom. Farba podľa výberu investora.

V kardio zóne sa po celej ploche zrealizuje drevená podlaha pre športové účely.

Exteriérové povrchové úpravy

Úprava fasády ostáva pôvodná.

Stručný popis technických zariadení

Všetky prípadne nové zdravotnícké zariadenia sa napoja na pôvodné existujúce rozvody v dome. To isté plťí aj pre elektroinštalácie.

Všetky siete sú pripojené pomocou existujúcich prípojok na verejné inžinierske siete.

Ohrev vody je zabezpečený plynovým kondenzačným kotlom umiestneným v kotolni.

5 Doprava

Prístup do objektu bude zabezpečený miestnou komunikáciou.

Statická doprava

Statická doprava je riešená pomocou existujúcich verejných parkovacích miest v okolí objektu.

6 Vplyv stavby na životné prostredie

Výstavba objektu nenaruší existujúce životné prostredie v danej lokalite. Stavba nebude zdrojom žiadnych exhalácií, vibrácií alebo podobných negatívnych vplyvov na životné prostredie. Odpadové látky budú odkladané do kontajnerov a pravidelne odvážané vozidlami OLO.

Ochranné pásma ani chránené územia nebudú dotknuté. Ochrana stavby pred škodlivými účinkami sa nepredpokladá.

7 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti je vykonané v zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. s novelami č.307/2007 Z.z. a č.225/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, Vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb na hasenie požiarov, STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4, STN 92 0400 a ďalších nadväzných STN z oboru ochrany pred požiarmi.

Plánované stavebné úpravy nebudú mať vplyv na protipožiarňú bezpečnosť stavby.

8 Likvidácia odpadu

Projektom navrhovaná výstavba je zo stavebných materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky ako ortuť, azbest, PCB, organické rozpúšťadlá a iné.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov sú odpady vznikajúce počas výstavby zatriedené nasledovne.

Predpokladaný odpad zo stavby objektu

Označ.	Názov druhu odpadu	kategória	množstvo
15 01	Zmiešané odpady	O	
15 01 06	Obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, Zmiešané obaly (z dodávaného tovaru)	O	0,05 t
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	O	
17 01 01	Betón	O	0,0 t
17 01 02	Tehly	O	0,20 t
17 01 03	Obkladačky a dlaždice	O	0,05 t
17 02	Drevo, sklo a plasty	O	
17 02 01	Drevo	O	0,0 t
17 02 02	Sklo	O	0,0 t
17 02 03	Plasty	O	0,0t
17 03	Bitúmenové zmesi	O	
17 03 02	Bitúmenové zmesi neobsahujúce nebezpečné látky	O	0,05 t
17 04	Kovy (vrátane ich zlatín)	O	
17 04 04	Pozinkovaný plech	O	0,0 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,05 t
17 06	Izolačné materiály	O	
17 06 04	Izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	O	0,0 t
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	O	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií Iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0,2t

Odvoz stavebného odpadu zabezpečí zhotoviteľ stavby na základe zmluvného vzťahu s firmou likvidujúcou stavebný odpad.

Pri prevádzke a pri výstavbe budú vznikať odpady v rámci limitov povolených legislatívou a nebudú ich prekračovať. Likvidácia komunálneho odpadu podľa podmienok obce.

Spišská Belá 02/2022

Vypracoval: Ing. Branislav Gallik